



**Złotowskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego**  
*Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

Złotów, 09.10.2018r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Złotowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Złotowie ogłasza zapytanie ofertowe na zadanie polegające na: „**Wykonanie dokumentacji budowlanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zespołu pomieszczeń garażowo-gospodarczych na działce zlokalizowanej w Złotowie przy ul. Sienkiewicza, dz. nr 167/5**”, dla której wydano decyzję nr 86 o warunkach zabudowy z dnia 23.11.2016r.

**Opis przedmiotu zamówienia:**

**I. Dokumentacja budowlana budynku wielorodzinnego**

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy wraz z projektem rozbiórki istniejących zabudowań,
  - a) architektura,
  - b) konstrukcja,
  - c) instalacja elektryczna, teletechniczna,
  - d) instalacja sanitarna,
  - e) instalacja grzewcza CO oraz CW zasilana z miejskiej sieci gazowej.

**II. Zespół pomieszczeń garażowo-gospodarczych**

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy
- 2) Instalacja elektryczna

**III. Pozostała dokumentacja**

- 1) Plan zagospodarowania terenu (PZT) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (śmietnik na odpady stałe, ciągi pieszo-jezdne, plan zagospodarowania terenów zielonych),
- 2) Projekt oświetlenia zewnętrznego terenu,
- 3) Kosztorys inwestorski (kompletny) – z określeniem minimalnych parametrów zastosowanych materiałów,
- 4) Nadzór autorski,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Wymagania względem wykonawcy:**

- 1) Ofertę cenową należy wykonać w oparciu o informacje zawarte w opisie przedmiotu zamówienia oraz decyzji nr 86 o warunkach zabudowy z dnia 23.11.2016. Należy uwzględnić wszystkie prace, opłaty niezbędne do wykonania ww. zamówienia.
- 2) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.
- 3) Zamawiający wymaga, aby oferent posiadał wymaganą wiedzę, niezbędne kwalifikacje oraz umiejętności do wykonania zadania.

**Termin realizacji zamówienia**

Termin wykonania zadania Zamawiający określa na okres **do 31 stycznia 2019 roku.**



**Złotowskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego**  
*Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

---

**Kryterium wyboru – 100% cena**

**Sposób i miejsce złożenia oferty**

Oferta powinna być przesłana pocztą lub dostarczona osobiście na adres: Złotowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o, ul. Wańkowicza 9, 77-400 Złotów.

Termin złożenia oferty – do 19 października 2018r. do godz. 9<sup>00</sup>.

**Pozostałe informacje:**

- 1) Dla działki, na której realizowana będzie inwestycja wydano Decyzję nr 86 o warunkach zabudowy z dnia 23 listopada 2016r.
- 2) Przy realizacji usługi wykonawca uzyska dla zamawiającego decyzje i pozwolenia oraz inne dokumenty urzędowe niezbędne do rozpoczęcia budowy.
- 3) W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- 4) Zleceńbiorca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację w formie elektronicznej na trwałym nośniku informacji.
- 5) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w projekcie i dokumentacji.
- 6) Opracowane projekty muszą uwzględniać aktualnie obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i Polskich oraz Europejskich Norm, oraz winny uwzględniać szczegółowe przepisy Straży Pożarnej, BHP i Sanepidu
- 7) Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z upoważnieniem do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

**Informacje dodatkowe:**

Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnieni są:

- w zakresie przedmiotu zamówienia – Przemysław Pająk – Prezes Zarządu Złotowskiego TBS Sp. z o.o. - tel.: 692 073 885, [tbs@zlotow.pl](mailto:tbs@zlotow.pl)

Zamawiający w każdej chwili ma prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.