



**Złotowskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego**
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Złotów, 31.05.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Złotowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Złotowie ogłasza zapytanie ofertowe na zadanie polegające na: **„Wykonanie dokumentacji budowlanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 119/1, 116/1, 99/20, 98/17, 99/22 zlokalizowanych w Złotowie przy ul. Kr. Jadwigi wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę”**, dla których ustalono MPZP Uchwała NR LX.411.2023 Rady Miejskiej w Złotowie.

Opis przedmiotu zamówienia:

I. Dokumentacja budowlana budynku wielorodzinnego z częścią usługową/garażową zlokalizowaną w parterze budynku

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy,
 - a) architektura,
 - b) konstrukcja,
 - c) instalacja elektryczna, teletechniczna,
 - d) instalacja sanitarna,
 - e) instalacja grzewcza CO oraz CW.

II. Pozostała dokumentacja

- 1) Plan zagospodarowania terenu (PZT) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (śmietnik na odpady stałe, ciągi pieszo-jezdne, stanowiska parkingowe, plan zagospodarowania terenów zielonych),
- 2) Projekt oświetlenia zewnętrznego terenu,
- 3) Kosztorys inwestorski (kompletny) – z określeniem minimalnych parametrów zastosowanych materiałów,
- 4) Nadzór autorski. Po zakończeniu inwestycji sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla poszczególnych lokali.
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymagania względem wykonawcy:

- 1) Ofertę cenową należy wykonać w oparciu o informacje zawarte w opisie przedmiotu zamówienia oraz MPZP Uchwała NR LX.411.2023 Rady Miejskiej w Złotowie. Należy uwzględnić wszystkie uzgodnienia, opinie, opłaty, itp., niezbędne do wykonania ww. zamówienia.
- 2) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- 3) Zamawiający wymaga, aby oferent posiadał wymaganą wiedzę, niezbędne kwalifikacje oraz umiejętności do wykonania zadania.
- 4) Zamawiający wymaga, aby oferent posiadał niezbędne doświadczenie, polegające na zrealizowaniu min. 3 zamówień o nie mniejszym zakresie w okresie ostatnich 5 lat.



**Złotowskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego**
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Wykaz zrealizowanych zamówień należy zamieścić na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży referencje zamawiających świadczące o prawidłowym wykonaniu zamówienia.

Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania zadania (wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę) Zamawiający określa na okres **do 30 listopada 2023 roku.**

Kryterium wyboru – 100% cena

Sposób i miejsce złożenia oferty

Oferta powinna być przesłana pocztą lub dostarczona osobiście na adres: Złotowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o, ul. Wańkowicza 9, 77-400 Złotów.
Termin złożenia oferty – do 23 czerwca 2023r. do godz. 10⁰⁰.

Pozostałe informacje:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym w celu uzgodnienia ramowych założeń/koncepcji dotyczących planowanej do realizacji inwestycji.
- 2) Dla działek, na których realizowana będzie inwestycja ustalono MPZP Uchwała NR LX.411.2023 Rady Miejskiej w Złotowie.
- 3) Przy realizacji usługi wykonawca uzyska dla zamawiającego decyzje i pozwolenia oraz inne dokumenty urzędowe niezbędne do rozpoczęcia budowy.
- 4) W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- 5) Zleceniobiorca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację w formie elektronicznej na trwałym nośniku informacji.
- 6) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w projekcie i dokumentacji.
- 7) Opracowane projekty muszą uwzględniać aktualnie obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i Polskich oraz Europejskich Norm, oraz winny uwzględniać szczegółowe przepisy Straży Pożarnej, BHP i Sanepidu
- 8) Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z upoważnieniem do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.



**Złotowskie Towarzystwo Budownictwa
Spolecznego**
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Informacje dodatkowe:

Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnieni są:

- w zakresie przedmiotu zamówienia – Przemysław Pająk – Prezes Zarządu Złotowskiego TBS Sp. z o.o. - tel.: 692 073 885, tbs@zlotow.pl

Zamawiający w każdej chwili ma prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.

Złotowskie Towarzystwo Budownictwa
Spolecznego Sp. z o.o.
al. Piasta 1
77-400 ZŁOTÓW
NIP 7671441522
REGON 570767875



PREZES ZARZĄDU
Złotowskie TBS Sp. z o.o.
Przemysław Pająk