



**Złotowskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego**
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Złotów, 30.04.2025r.

Ogłoszenie

Złotowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Złotowie ogłasza rozpoczęcie naboru osób na uczestników/najemców lokali mieszkalnych planowanych do wybudowania w ramach realizacji inwestycji mieszkaniowej w Złotowie przy ul. Kr. Jadwigi.

Lokale mieszkalne przekazane będą najemcom w stanie wykończonym „pod klucz”, tj. z wewnętrznymi drzwiami, posadzki wykończone panelami/płytkami ceramicznymi, kompletnie wykończona łazienka, ściany w kolorze białym.

I. Umowa partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych

1. Umowę partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych przy ul. Kr. Jadwigi może zawrzeć pracodawca niebędący osobą fizyczną, a także osoba fizyczna mający interes w uzyskaniu lokali przez wskazanych przez nie osoby trzecie.
2. Umowę partycypacji w kosztach budowy może zawrzeć osoba fizyczna, która będzie jego najemcą.
3. Kwotę partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych przy ul. Kr. Jadwigi ustala się na poziomie 30% kosztów budowy tych lokali. Szacunkowy koszt wytworzenia jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej wynosi 6.275,01 zł. Partycypacja w kosztach budowy jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej wyniesie 1.882,50 zł. W celu wyliczenia wysokości partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego należy ww. kwotę przemnożyć przez powierzchnię użytkową lokalu, którego dotyczy wnioski.
4. W celu zawarcia umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego niezbędne jest złożenie wniosku o zawarcie umowy partycypacji na druku udostępnionym przez Spółkę.
5. W pierwszej kolejności umowa partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego zawarta zostanie z osobą fizyczną, która będzie jego najemcą.
6. Wypełnione dokumenty należy umieścić w zamkniętej kopercie z napisem „**Nabór osób do zawarcia umowy na budowę mieszkań na wynajem o czynszach regulowanych w Złotowie przy ul. Kr. Jadwigi**”. Na kopercie należy umieścić dane kontaktowe wnioskodawcy z numerem telefonu. Dokumenty należy przesłać pocztą na adres Złotowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Al. Piasta 1,



**Złotowskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego**
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

77-400 Złotów lub złożyć osobiście w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotowie.
Dokumenty będą przyjmowane w terminie od 5 do 26 maja 2025r. do godz. 14.00.

II. Umowa najmu lokali mieszkalnych

1. Lokal mieszkalny należący do zasobu mieszkaniowego Złotowskiego TBS, wybudowany przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego może być wynajmowany wyłącznie osobie fizycznej, która zawarła wcześniej ze Spółką umowę partycypacji w kosztach budowy lub została wskazana przez innego partycypanta (np. pracodawca lub osoba trzecia).
2. Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego położonego na terenie Złotowa.
3. Podstawą do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego z zasobów Złotowskiego TBS jest złożenie **wniosku na obowiązującym druku, deklaracji o dochodach, do której należy dołączyć zaświadczenie o rocznym dochodzie wnioskodawcy z właściwego urzędu skarbowego lub kopię rocznego zeznania o dochodzie PIT oraz oświadczenia** – druki do pobrania w biurze Złotowskiego TBS ul. Wańkowicza 9 lub na stronie www.zlotowskietbs.pl.
4. Wypełnione dokumenty należy umieścić w zamkniętej kopercie z napisem „**Nabór osób do zawarcia umowy na budowę mieszkań na wynajem o czynszach regulowanych w Złotowie przy ul. Kr. Jadwigi**”. Na kopercie należy umieścić dane kontaktowe wnioskodawcy z numerem telefonu. Dokumenty należy przesłać pocztą na adres Złotowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Al. Piasta 1, 77-400 Złotów lub złożyć osobiście w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotowie.
Dokumenty będą przyjmowane w terminie od 5 do 26 maja 2025r. do godz. 14.00.
5. Wnioski o wynajęcie mieszkań są rozpatrywane przez Komisję Mieszkaniową Złotowskiego TBS w składzie od 3 osobowym, powoływaną przez Zgromadzenie Wspólników Złotowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Złotowie.
6. Pierwszeństwo w zawarciu ze Spółką umowy partycypacji/najmu lokalu mieszkalnego mają:



**Złotowskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego**
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

- osoby zajmujące samodzielnie lokale w zasobach komunalnych Gminy Miasto Złotów, które przed zawarciem umowy najmu przekażą do dyspozycji Gminy Miasto Złotów,
 - osoby niepełnosprawne, w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. O rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, lub osoby zamieszkujące z nimi, w jednym gospodarstwie domowym,
 - osoby wchodzące w skład rodziny wielodzietnej, posiadające Kartę Dużej Rodziny w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2014r., o Karcie Dużej Rodziny,
 - osoby, które ze względu na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej lub posiadane kwalifikacje zostały uznane za przydatne dla Gminy Miasto Złotów,
 - osoby zamieszkujące z osobą skazaną skazaną prawomocnym wyrokiem za znęcania się nad nimi, bądź zmuszone do opuszczeniu mieszkania, z uwagi na niemożliwość dalszego zamieszkiwania wspólnie z osobą skazaną za znęcanie,
 - osoby, które zostały pozbawione mieszkania w wyniku zdarzenia losowego (pożar, katastrofy, klęski żywiołowej, itp.),
 - osoby zamieszkujące w budynkach, których opróżnienie leży w interesie publicznym.
7. Zastrzega się prawo do wniesienia kwoty partycypacji w budowie lokalu mieszkalnego przeznaczonego dla osoby zwalnającej lokal z zasobów komunalnych przez Gminę Miasto Złotów.
8. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego:

Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego	Minimalny miesięczny dochód gospodarstwa domowego	Maksymalny miesięczny dochód gospodarstwa domowego
1	2 818,37 zł	10 249,12 zł
2	3 757,82 zł	15 129,66 zł
3	5 636,73 zł	18 546,04 zł
4	7 515,64 zł	21 962,42 zł
5	9 394,55 zł	25 378,80 zł



***Złotowskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością***

6	11 273,46 zł	28 795,18 zł
7	14 689,84 zł	32 211,56 zł

9. Złotowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego realizację zadania inwestycyjnego przy ul. Kr. Jadwigi uzależnia w całości od otrzymania finansowania zwrotnego z Banku Gospodarstwa Krajowego. W przypadku braku uzyskania dofinansowania z BGK nabór zostanie unieważniony, a osobom zgłaszającym się do naboru nie będą z tego tytułu przysługiwać wobec Spółki jakiegokolwiek roszczenia.