



---

**Złotowskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego**  
*Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

---

Złotów, 30.04.2025r.

## **Ogłoszenie**

**Złotowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Złotowie** ogłasza rozpoczęcie naboru osób na uczestników/najemców lokali mieszkalnych planowanych do wybudowania w ramach realizacji inwestycji mieszkaniowej w Złotowie przy ul. Kr. Jadwigi.

Lokale mieszkalne przekazane będą najemcom w stanie wykończonym „pod klucz”, tj. z wewnętrznymi drzwiami, posadzki wykończone panelami/płytkami ceramicznymi, kompletnie wykończona łazienka, ściany w kolorze białym.

### **I. Umowa partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych**

1. Umowę partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych przy ul. Kr. Jadwigi może zawrzeć pracodawca niebędący osobą fizyczną, a także osoba fizyczna mający interes w uzyskaniu lokali przez wskazanych przez nie osoby trzecie.
2. Umowę partycypacji w kosztach budowy może zawrzeć osoba fizyczna, która będzie jego najemcą.
3. Kwotę partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych przy ul. Kr. Jadwigi ustala się na poziomie 30% kosztów budowy tych lokali. Szacunkowy koszt wytworzenia jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej wynosi 6.275,01 zł. Partycypacja w kosztach budowy jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej wyniesie 1.882,50 zł. W celu wyliczenia wysokości partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego należy ww. kwotę przemnożyć przez powierzchnię użytkową lokalu, którego dotyczy wnioski.
4. W celu zawarcia umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego niezbędne jest złożenie wniosku o zawarcie umowy partycypacji na druku udostępnionym przez Spółkę.
5. W pierwszej kolejności umowa partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego zawarta zostanie z osobą fizyczną, która będzie jego najemcą.
6. Wypełnione dokumenty należy umieścić w zamkniętej kopercie z napisem „**Nabór osób do zawarcia umowy na budowę mieszkań na wynajem o czynszach regulowanych w Złotowie przy ul. Kr. Jadwigi**”. Na kopercie należy umieścić dane kontaktowe wnioskodawcy z numerem telefonu. Dokumenty należy przesłać pocztą na adres Złotowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Al. Piasta 1,



---

**Złotowskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego**  
*Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

---

77-400 Złotów lub złożyć osobiście w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotowie.  
**Dokumenty będą przyjmowane w terminie od 5 do 26 maja 2025r. do godz. 14.00.**

## **II. Umowa najmu lokali mieszkalnych**

1. Lokal mieszkalny należący do zasobu mieszkaniowego Złotowskiego TBS, wybudowany przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego może być wynajmowany wyłącznie osobie fizycznej, która zwarła wcześniej ze Spółką umowę partycypacji w kosztach budowy lub została wskazana przez innego partycypanta (np. pracodawca lub osoba trzecia).
2. Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego położonego na terenie Złotowa.
3. Podstawą do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego z zasobów Złotowskiego TBS jest złożenie wniosku na obowiązującym druku, deklaracji o dochodach oraz oświadczenia – druki do pobrania w biurze Złotowskiego TBS ul. Wańkowicza 9 lub na stronie [www.zlotowskietbs.pl](http://www.zlotowskietbs.pl).
4. Wypełnione dokumenty należy umieścić w zamkniętej kopercie z napisem „**Nabór osób do zawarcia umowy na budowę mieszkań na wynajem o czynszach regulowanych w Złotowie przy ul. Kr. Jadwigi**”. Na kopercie należy umieścić dane kontaktowe wnioskodawcy z numerem telefonu. Dokumenty należy przesłać pocztą na adres Złotowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Al. Piasta 1, 77-400 Złotów lub złożyć osobiście w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotowie.  
**Dokumenty będą przyjmowane w terminie od 5 do 26 maja 2025r. do godz. 14.00.**
5. Wnioski o wynajęcie mieszkań są rozpatrywane przez Komisję Mieszkaniową Złotowskiego TBS w składzie od 3 osobowym, powoływaną przez Zgromadzenie Wspólników Złotowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Złotowie.
6. Pierwszeństwo w zawarciu ze Spółką umowy partycypacji/najmu lokalu mieszkalnego mają:
  - osoby zajmujące samodzielnie lokale w zasobach komunalnych Gminy Miasto Złotów, które przed zawarciem umowy najmu przekażą do dyspozycji Gminy Miasto Złotów,



**Złotowskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego**  
*Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

- osoby niepełnosprawne, w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. O rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, lub osoby zamieszkujące z nimi, w jednym gospodarstwie domowym,
  - osoby wchodzące w skład rodziny wielodzietnej, posiadające Kartę Dużej Rodziny w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2014r., o Karcie Dużej Rodziny,
  - osoby, które ze względu na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej lub posiadane kwalifikacje zostały uznane za przydatne dla Gminy Miasto Złotów,
  - osoby zamieszkujące z osobą skazaną prawomocnym wyrokiem za znęcania się nad nimi, bądź zmuszone do opuszczeniu mieszkania, z uwagi na niemożliwość dalszego zamieszkiwania wspólnie z osobą skazaną za znęcanie,
  - osoby, które zostały pozbawione mieszkania w wyniku zdarzenia losowego (pożar, katastrofy, klęski żywiołowej, itp.),
  - osoby zamieszkujące w budynkach, których opróżnienie leży w interesie publicznym.
7. Zastrzega się prawo do wniesienia kwoty partycypacji w budowie lokalu mieszkalnego przeznaczonego dla osoby zwalniającej lokal z zasobów komunalnych przez Gminę Miasto Złotów.
8. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego:

| Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego | Minimalny miesięczny dochód gospodarstwa domowego | Maksymalny miesięczny dochód gospodarstwa domowego |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1                                                     | 2 818,37 zł                                       | 10 249,12 zł                                       |
| 2                                                     | 3 757,82 zł                                       | 15 129,66 zł                                       |
| 3                                                     | 5 636,73 zł                                       | 18 546,04 zł                                       |
| 4                                                     | 7 515,64 zł                                       | 21 962,42 zł                                       |
| 5                                                     | 9 394,55 zł                                       | 25 378,80 zł                                       |
| 6                                                     | 11 273,46 zł                                      | 28 795,18 zł                                       |
| 7                                                     | 14 689,84 zł                                      | 32 211,56 zł                                       |

9. Złotowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego realizację zadania inwestycyjnego przy ul. Kr. Jadwigi uzależnia w całości od otrzymania finansowania zwrotnego z Banku



***Złotowskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością***

---

Gospodarstwa Krajowego. W przypadku braku uzyskania dofinansowania z BGK nabór zostanie unieważniony, a osobom zgłaszającym się do naboru nie będą z tego tytułu przysługiwać wobec Spółki jakiegokolwiek roszczenia.